



Grüne Partei Wetzikon
Christine Walter
Strandbadstrasse 44
8620 Wetzikon

Telefon 044 930 63 60
christine.walter@parlament-wetzikon.ch

Grosser Gemeinderat Wetzikon
Präsidentin
Brigitte Meier Hitz
Bahnhofstrasse 167
8620 Wetzikon

Wetzikon, 15. März 2021

Postulat: Vermietung Restaurant Krone an ein Arbeitsintegrations-Projekt

Der Stadtrat wird eingeladen, das Restaurant Krone, inklusive Saal, vorzugsweise an eine Soziale Institution für ein Arbeitsintegrations-Projekt zu vermieten.

Begründung:

Die Politische Gemeinde Wetzikon ist Eigentümerin der Liegenschaft Bahnhofstrasse 163, Restaurant Krone. Die Liegenschaft befindet sich mit einem Bilanzwert per 2020 von 3.1 Millionen Franken im Finanzvermögen. Sie umfasst nebst dem Restaurant mit Betriebsräumen auch einen grossen Saal im Erdgeschoss, zwei kleinere Säle im 1. Obergeschoss sowie zwei Wohnungen in den Obergeschossen. Der Saal wurde im August 2018 für Fr. 702'000 umfassend renoviert.

Der Pachtvertrag mit dem heutigen Restaurantbetreiber läuft per Ende März 2021 aus. Das Restaurant ist bedingt durch die Corona-Massnahmen seit mehreren Monaten geschlossen.

Für die Sanierung der Gastroküche wurden im Budget 2021 Fr. 400'000 eingestellt und vom Parlament bewilligt.

Nun stellt der Stadtrat einen neuen, viel höheren Kreditantrag für die Gesamtsanierung der Gastroküche und diverse notwendige Nebenarbeiten von 980'000 Franken vor.

Der Kreditantrag von 980'000 Franken wird voraussichtlich an der Parlamentssitzung vom 12. April 2021 behandelt werden. Die notwendigen Umbauarbeiten werden gemäss Antrag ca. 30 Wochen dauern.

In der Zwischenzeit hat die Abteilung Liegenschaften zusammen mit dem Stadtrat den Prozess zur Neuvermietung von Restaurant und Saal begonnen. Das Ziel soll sein, im Herbst 2021 eine neue Betreiberin oder einen neuen Betreiber zu finden.

Gemäss Aussagen des Stadtrates ist die Liegenschaft mit dem budgetierten Mietzins für das Restaurant wenig profitabel. Eine Renditerechnung für die gesamte Liegenschaft liegt momentan nicht vor. Die Krone samt Saal ist ein Teil der Wetziker Kulturgeschichte. Der Saal kann von den Wetziker Vereinen teilweise gratis benutzt werden. Die politische Diskussion über den Sinn, die Liegenschaft im städtischen Portfolio zu behalten, wurde im Zuge der Saalsanierung im Parlament breit diskutiert und mehrheitlich bejaht.

Durch den Betrieb der Krone und des Kronesaals als Arbeitsintegrations-Projekt würde für die Stadt Wetzikon und für die Bevölkerung eine Win-win-Situation entstehen. Ein gutes Beispiel ist das Arbeitsintegrations-Projekt Restaurant «Konter». Im hervorragend geführten Restaurant wird erlebbar, wie sich ein qualitativ hochstehendes gastronomisches Angebot und ein soziales Projekt positiv gegenseitig beeinflussen. Der Kronesaal könnte weiterhin für kulturelle Anlässe genutzt werden. Der Betrieb eines zweiten Restaurants im Zentrum als Arbeitsintegrations-Projekt würde betriebswirtschaftliche und organisatorische Synergien freisetzen.

Die zu erwartende hohe Akzeptanz durch die Bevölkerung könnte sich positiv auf die wirtschaftliche Situation der Liegenschaft auswirken.

Grüne Partei Wetzikon

Christine Walter

Martin Wunderli

Stephan Mathez

Esther Kündig

-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----